

Spisová značka: MUNYM-100/8485/2023
Číslo jednací: MUNYM-100/11500/2023/Šan
Vyřizuje: Jana Šanderová
Telefon: 325 501 475
E-mail: jana.sanderova@meu-nbk.cz
Nymburk: 13.02.2023

Město Rožďalovice
Náměstí 93
289 34 Rožďalovice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), § 13 a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil žádost, kterou podalo:

Město Rožďalovice, IČO: 00239712, se sídlem: Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a ustanovení § 149 správního řádu závazným stanoviskem

uděluje souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF v katastrálním území Rožďalovice (742686), o celkové výměře záboru 0,0117 ha, za účelem stavby: „Nový chodník v ul. Tyršova a zvýšení bezpečnosti v ul. Boleslavská a Tyršova, Rožďalovice“ na pozemcích dle KN:

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| - parc. č. 349/2 | výměra záboru 0,0029 ha |
| - parc. č. 349/15 | výměra záboru 0,0001 ha |
| - parc. č. 347/3 | výměra záboru 0,0004 ha |
| - parc. č. 347/4 | výměra záboru 0,0001 ha |
| - parc. č. 395/37 | výměra záboru 0,0009 ha |
| - parc. č. 347/24 | výměra záboru 0,0003 ha |
| - parc. č. 395/82 | výměra záboru 0,0011 ha |
| - parc. č. 341/39 | výměra záboru 0,0044 ha |
| - parc. č. 341/36 | výměra záboru 0,0012 ha |
| - parc. č. 395/3 | výměra záboru 0,0001 ha |
| - parc. č. 395/45 | výměra záboru 0,0001 ha |
| - parc. č. 395/29 | výměra záboru 0,0001 ha |

Souhlas se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona uděluje za těchto podmínek:

- 1) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle schválené bilance v předpokládaném množství cca 5 m³ vzhledem k tomu, že v minulosti již došlo k odtěžení ornice z větší části dotčených pozemků. Žadatel zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením, zaplevelováním a ztrátami a jejich řádné ošetřování.

- 2) Skrývka bude následně rovnoměrně rozprostřena na zbylých částech stavbou dotčených pozemků v rámci terénních úprav v okolí stavby.
- 3) Povinný k platbě odvodů (žadatel) doručí orgánu ochrany ZPF MěÚ Nymburk kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný tuto skutečnost povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF MěÚ Nymburk, a to do 1 měsíce od této změny.
- 4) Dešťové vody budou svedeny buď do zeleně, kde dojde ke vsaku nebo do nových uličních vpustí.

Městský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona **vymezuje odvody** pro záměr „Nový chodník v ul. Tyršova a zvýšení bezpečnosti v ul. Boleslavská a Tyršova, Rožďalovice“ na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Rožďalovice, podle předběžného výpočtu dle přílohy zákona doloženého žadatelem, splatné žadatelem, za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře 0,0117 ha, orientačně **ve výši 11.858 Kč**. Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s ust. § 11 zákona v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze ZPF, po zahájení realizace záměru. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je podle ust. § 15 písm. k zákona úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Nymburk.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 31.01.2023 požádal žadatel (se souhlasem vlastníků předmětných pozemků), kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Tomáš Rak, IČO: 74156179, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové, o udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemcích parc. č. 349/2, 349/15, 347/3, 347/4, 395/37, 347/24, 395/82, 341/39, 341/36, 395/3, 395/45 a 395/29 v katastrálním území Rožďalovice, za účelem stavby - Nový chodník v ul. Tyršova a zvýšení bezpečnosti v ul. Boleslavská a Tyršova, Rožďalovice, o celkové výměře záboru 0,0117 ha.

Žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 9 odst. 6 zákona.

Posouzení správního orgánu:

Správní orgán v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy zemědělského půdního fondu chráněné zákonem a zvláštními předpisy v souladu se zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona.

Předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území v souladu s platným územním plánem města Rožďalovice. Na dotčených pozemcích se nenacházejí žádná meliorační zařízení (ověřeno v Informačním systému melioračních staveb) ani zde nebyla v minulosti uskutečněna protierozní opatření (ověřeno v mapách Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy). Záměrem nebudou okolní zemědělské pozemky negativně ovlivněny. Orgán ochrany ZPF vyhodnotil záměr investora jako optimální pro využití dotčeného pozemku, a proto bylo žádosti v plném rozsahu vyhověno.

Podmínka č. 1 a 2 o povinnosti provést před zahájením realizace záměru skrývku kulturních vrstev půdy byla stanovena podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 14 vyhlášky.

Podmínka č. 3 vychází z ustanovení § 11 odst. 4 zákona, podle kterého je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí a písemně oznámit zahájení realizace záměru.

Podmínka č. 4 byla stanovena ve smyslu ustanovení § 9 odst. 6 písm. m) zákona k naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Vzhledem k tomu, že trvalým odnětím půdy bude provedena nevratná změna znemožňující zemědělské využití zemědělského půdního fondu (tj. umístění stavby pevně spojené s pozemkem) a nejedná se o odnětí půdy, pro které se podle ust. § 11a zákona odvody nepředepisují, bude žadateli v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona předepsán odvod stanovený výpočtem dle přílohy zákona orientačně ve výši 11.858 Kč. Konečná výše odvodů se stanoví samostatným rozhodnutím podle ust. § 11 zákona a přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru, kterou je žadatel povinen orgánu ochrany ZPF oznámit.

Záměr vyžaduje povolení podle jiného právního předpisu (stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), proto byl souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydán formou závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 správního řádu).

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (ustanovení § 10 odst. 3 zákona).

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Jana Šanderová, v. r.
referentka odboru životního prostředí

Příloha:
tiskopis „Oznámení zahájení realizace záměru“

Adresa pro doručení (zplnomocněný zástupce):
Ing. Tomáš Rak, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové, IDDS: j9d9q8m